สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
# อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพำนักอาศัย

## ผู้เช่าหลัก*

## เงินสินไหมกรุณา/การจัดสรรที่อยู่ใหม่เคล็ดลับอันชาญฉลาด

การจัดสรรที่อยู่ใหม่ → หรือ หรือ + เงินช่วยเหลือสินไหมกรุณาในการขนย้ายออก + กำไรจากค่าเช่า 24 เดือน

หรือ

เงินช่วยเหลือสินไหมกรุณา →

| มาตราส่วนการคำนวนอัตราประเมินของ | | |
|---|---|---|
| ปีที่ 1 | $10,000 | x9 |
| ⋮ | | |
| ปีที่ 9 | $10,000 และมากกว่า | x 1 |

+ กำไรจากค่าเช่า 24 เดือน

จำนวนเงินขั้นต่ำสำหรับครัวเรือนหนึ่งคน **$ 170,000#**

จำนวนเงินขั้นต่ำสำหรับครัวเรือนสองคนหรือครัวเรือนขนาดใหญ่ **$ 190,000#**

*บังคับใช้สำหรับผู้เช่าหลักที่ถือครองอสังหาริมทรัพย์ของพวกเขา

# จำนวนเงินขั้นต่ำขึ้นอยู่กับการประเมินผลประจำปี

## เท่ากับเงินช่วยเหลือสินไหมกรุณาของรัฐบาล (EGA)

| 2 เท่า* หรือ 3 เท่าและกำไรจากค่าเช่า 24 เดือน | 1 เท่า* หรือ 2 เท่า |
|---|---|
| เริ่มต้นการเช่าและอยู่อาศัยในอสังหาริมทรัพย์ภายในโครงการก่อนวันที่มีการสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS) | เริ่มต้นการเช่าและอยู่อาศัยในอสังหาริมทรัพย์ภายในโครงการหลังวันที่มีการสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS) |
| ✔ มีที่อยู่อาศัยอื่นเป็นทางเลือก<br>✔ แท้จริงแล้วไม่ได้พำนักอาศัยอยู่ในโครงการ<br>* ไม่ใช่พลเมืองที่ถูกต้องตามกฎหมายของฮ่องกงที่ถือบัตร HKIC | * มีที่อยู่อาศัยอื่นเป็นทางเลือก หรือ<br>* แท้จริงแล้วไม่ได้พำนักอาศัยอยู่ในโครงการ หรือ<br>* ได้รับการจ่ายค่าชดเชยเป็นเงินสดต่างๆ หรือได้รับการจัดสรรที่อยู่ใหม่จาก URA ภายในสองปีก่อนที่จะมี การสำรวจ FS หรือ<br>* ไม่ใช่พลเมืองที่ถูกต้องตามกฎหมายของฮ่องกงที่ถือ บัตร HKIC |

แผ่นพับนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เงื่อนไขของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2022)

## ขั้นตอนการเวนคืน & การย้ายออกสำหรับผู้เช่าหลัก

1. การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
2. การอนุมัติของรัฐบาล
3. เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืนหรือการมอบสิทธิ์ที่ดินให้รัฐบาลเป็นผู้ถือครอง
4. การตรวจคัดกรองผู้เช่า
5. การจ่ายเงินช่วยเหลือสินไหมกรุณาหรือการจัดสรรที่อยู่ใหม่
6. การส่งมอบห้องเปล่าที่อยู่ในความครอบครองให้กับ URA


ติดต่อสอบถาม:

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk


อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

(Domestic Principal Tenant – Thai)